



## UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana \_\_\_\_\_ 2016. godine u Beogradu, između:

Agencije za nekretnine “**NEKRETNINE IKAT**”**DOO** iz Beograda, ul. Atanasija Pulje 8, Zemun matični broj 21185744, PIB 109455599, koju zastupa direktor Sonja Nikolić, kao POSREDNIKA (u daljem tekstu Posrednik),

i  
\_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, iz \_\_\_\_\_, ul.  
\_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_\_, kao NALOGODAVCA (u daljem tekstu Nalogodavac)

### **Predmet Ugovora**

#### **Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA i NALOGODAVCA, vezanih za izdavanje sledeće nepokretnosti – STAN (br. \_\_\_\_\_) / KUĆA / LOKAL / GARAŽA / PARKING MESTO / PLAC / POSLOVNI PROSTOR / GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE / INDUSTRIJSKI OBJEKAT koja se nalazi u \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vlasništvo NALOGODAVCA, a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

#### **Član 2.**

NALOGODAVAC određuje cenu mesečne zakupnine u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR po kojoj POSREDNIK može da vrši oglašavanje i posredovanje u izdavanju nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora. Početna oglasna cena izdavanja nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, može se korigovati uz suglasnost NALOGODAVCA.

#### **Obaveze Posrednika**

#### **Član 3.**

POSREDNIK, kao Agencija za posredovanje u izdavanju nekretnina, se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje u cilju što efikasnijeg posredovanja u izdavanju nepokretnosti ZAKUPODAVCA.

#### **Član 4.**

POSREDNIK stiče pravo na posredničku proviziju od Nalogodavca u visini od 50% od dogovorene cene izdavanja za prvi mesec izdavanja, nakon toga NALOGODAVAC nema nikakve obaveze prema POSREDNIKU, u momentu zaključenja Ugovora između Nalogodavca i trećeg lica.

#### **Član 5.**

NALOGODAVAC jemči POSREDNIKU da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo, i da na istoj ne postoje prava drugih lica kojima se umanjuju, ograničavaju ili isključuju buduća stečena prava zakupca.

#### **Član 6.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 12 meseci, a može se produžiti saglasnošću ugovornih strana. Opšti uslovi poslovanja sa cenovnikom su sastavni deo ovog Ugovora i nalaze se u prilogu.

#### **Član 7.**

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije reše mirnim putem. U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem, nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

**ZA POSREDNIKA**

**NALOGODAVAC**

\_\_\_\_\_  
Sonja Nikolić  
direktor